

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **7 St-316/2020**

Dužnik: **Stečajna masa iza LATEBRA d.o.o. u stečaju**

OIB: 63241241917

steč. upr. Damir Vrca

I. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.09.2021. DO 01.10.2021. godine

Stečajna masa se sastoji isključivo od:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, i to nekretnine označene kao kat. čest. 7399/44 šuma površine 1898 m², 7399/313 šuma površine 793 m², 7399/319 šuma površine 1347 m², 7399/325 šuma površine 530 m², 7399/326 šuma površine 609 m² i 7399/327 šuma površine 207 m², ukupne površine 5384 m².

Napomena 1 – nad svim nekretninama (gore specificirano) u vlasništvu dužnika vodi se ovršni postupak na Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju, pod poslovnim brojem **Ovr-2051/2021**, ovrhovoditelj B2 kapital d.o.o.. Zatraženo je od Općinskog suda da prekine ovaj ovršni postupak, oglasi se nenadležnim i ustupi predmet Trgovačkom sudu u Splitu.

Napomena 2 - na nekretninama označenima kao č.z. 7399/325, č.z. 7399/326, č.z. 7399/327 postoji tužba i obavijest o izlučnom pravu od strane Republike Hrvatske zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu. Sudski postupak se vodi pri Trgovačkom sudu u Splitu, pod poslovnim brojem **P-441/2021**. Stečajni i razlučni vjerovnik B2 kapital d.o.o. je na izvještajnom ročištu koje je održano u ovom izvještajnom razdoblju (15. rujna 2021. godine) izjavio da postoji mogućnost da se slože s ostalim vjerovnicima i prijedlogom stečajnog upravitelja i predlože da se prihvati tužba Republike Hrvatske, uz uvjet da im se ostavi još malo vremena za provjeru čitave situacije i uz uvjet da stečajni upravitelj ispita da li je itko od vlasnika susjednih parcela pokrenuo upravne ili bilo koje druge postupke ili već možda i dobio odštetu od Republike Hrvatske u zamjenu za zemljište koje je oduzeto vlasnicima upisanim u javne knjige i proglašeno pomorskim dobrom. Stečajni upravitelj je došao do slijedećih saznanja:

Republika Hrvatska tužitelj / Grad Split tuženik, Trgovački sud u Splitu, poslovni broj predmeta P-224/2020, čest. zem. 7428/11, IX zk tijelo, oznake zemljišta šuma Marjan, površine 384 m² i čest. zem. 7428/12, VI. zk tijelo, oznake zemljišta obala površine 2061 m², obje upisane u zk. ul. 9300, k.o. Split, nije došlo do nagodbe, vodi se sudski postupak, Republika Hrvatska je dobila prvostupanjsku presudu, Grad Split se žalio, čeka se drugostupanjska presuda.

Republika Hrvatska tužitelj / Hrvatski liječnički zbor tuženik, predmet spora dio zemljišta č.z. 7399/320, z.u. 5411, k.o. Split, Trgovački sud u Splitu, poslovni broj predmeta P-252/2019, tuženika je zastupao Dražen Jerković, odvjetnik iz Zagreba. Republika Hrvatska je dobila prvostupanjsku presudu i to dana 28. veljače 2020. godine. Tuženik se žalio na prvostupanjsku presudu, međutim drugostupanjski sud je potvrdio presudu prvostupanjskog suda te je ista postala pravomoćna dana

16. studenog 2020. godine.

Republika Hrvatska tužitelj / Splitsko-makarska nadbiskupija tuženik, Trgovački sud u Splitu, poslovni broj predmeta P-254/2019, tuženika je zastupao Mate Tomislav Peroš, odvjetnik iz Splita, predmet spora je zemljište pod oznakom č.z. 7399/320, z.u.5411, k.o. Split. Sklopljena je sudska nagodba dana 28.02.2020. godine, tuženik je priznao tužbeni zahtjev tužitelja i nije tražio nikakvo obeštećenje i/ili pokretao upravni ili bilo koji drugi postupak.

Republika Hrvatska tužitelj / Pomorsko športsko društvo „Špinut“ tuženik, radi se o zemljištu č.z. 10376/2, 10376/3, 10376/4, 10377, sve z.u. 14665 k.o. Split, sklopljena je izvansudska nagodba dana 27. svibnja 2019. godine, prema detaljima iz spomenute nagodbe, kao i prema izjavi Ivana Vučka, direktora tuženika, tuženik nije ni tražio ni dobio nikakvu naknadu niti je pokretao upravni ili bilo koji drugi postupak.

Republika Hrvatska tužitelj / Hrvatsko društvo likovnih umjetnika tuženik, predmet spora dio zemljišta č.z. 7399/320, z.u. 5411, k.o. Split, tuženika je zastupao Ljudevit Strbad, odvjetnik iz Zagreba. Dana 7. lipnja 2019. godine sklopljena je izvansudska nagodba te je tužitelj povukao svoju tužbu. Prema izjavi tuženikovog odvjetnika tuženik nije tražio a ni dobio nikakvu naknadu niti je pokretao upravni ili bilo koji drugi postupak.

Republika Hrvatska tužitelj / Matica hrvatska tuženik, predmet spora dio zemljišta č.z. 7399/320, z.u. 5411, k.o. Split, tuženika je zastupao Ljudevit Strbad, odvjetnik iz Zagreba. Dana 7. lipnja 2019. godine sklopljena je izvansudska nagodba te je tužitelj povukao svoju tužbu. Prema izjavi tuženikovog odvjetnika tuženik nije tražio a ni dobio nikakvu naknadu niti je pokretao upravni ili bilo koji drugi postupak.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM U RAZDOBLJU OD 01.09.2021. DO 01.10.2021. godine

Nije bilo nikakvih postupanja. Ne postoje nikakva novčana sredstva, tako da stečajni upravitelj nije još otvorio bankovni račun (da se ne bi stvarali bespotrebni troškovi u vidu bankovnih naknada a koji se nemaju iz čega platiti).

Dužnik ne podmiruje redovito sve svoje obveze (računovodstveni servis, pošta, troškovi stečajnog upravitelja...).

Razlučna prava u dosadašnjem razdoblju nisu realizirana.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj će isti odlučiti prihvaćaju li ili odbijaju prijedlog stečajnog upravitelja da se prizna tužbeni zahtjev i izlučno pravo Republike Hrvatske.

Nakon obustave postupka Ovr-2051/2021 započeti s postupkom unovčenja imovine u stečajnom postupku.

Split, 1. listopada 2021. godine

Stečajni upravitelj

Damir Vrca

